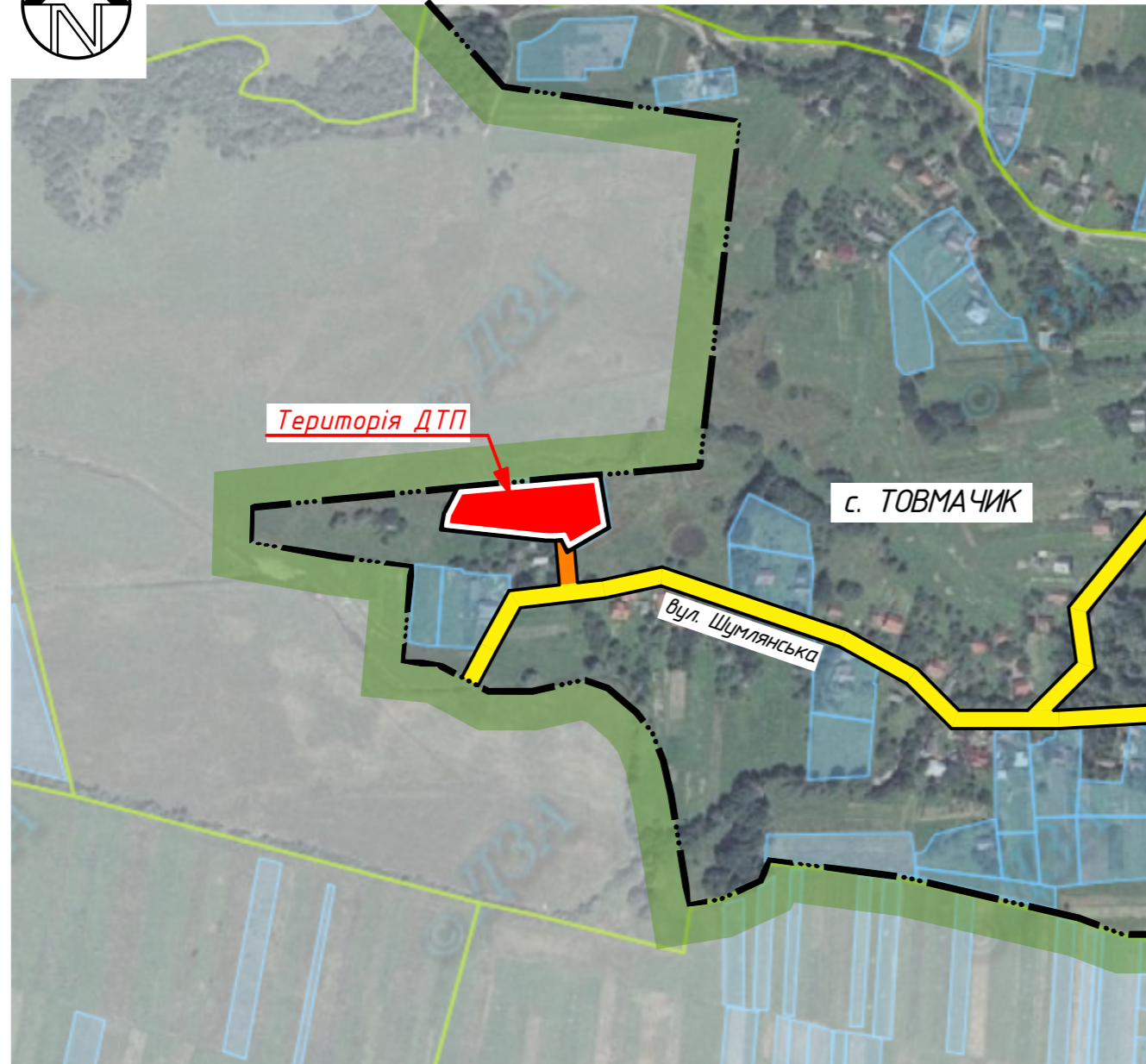




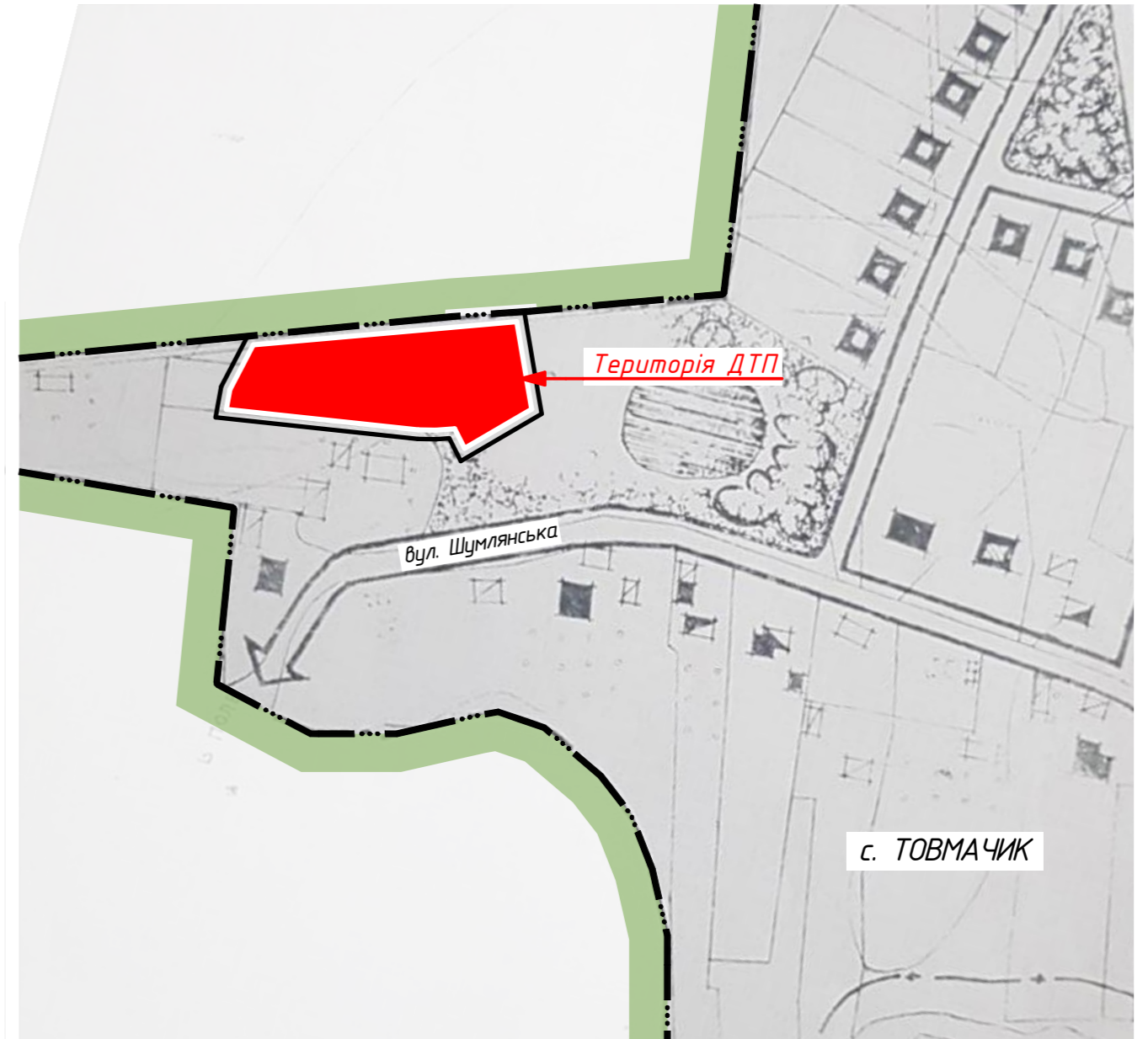
ВИКОПЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ с. ТОВМАЧИК,
Коломийської міської об'єднаної територіальної громади
Івано-Франківської області М 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | межі населеного пункту | | автомобільний шлях місцевого значення житлова вулиця |
| | межі території, щодо якої здійснюється детальне планування | | автомобільний шлях місцевого значення проєктований проїзд від вул. Шумлянської |
| | с. Товмачик
назва населеного пункту | | |

ВИКОПЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. ТОВМАЧИК,
Коломийської міської об'єднаної територіальної громади
Івано-Франківської області М 1:2000

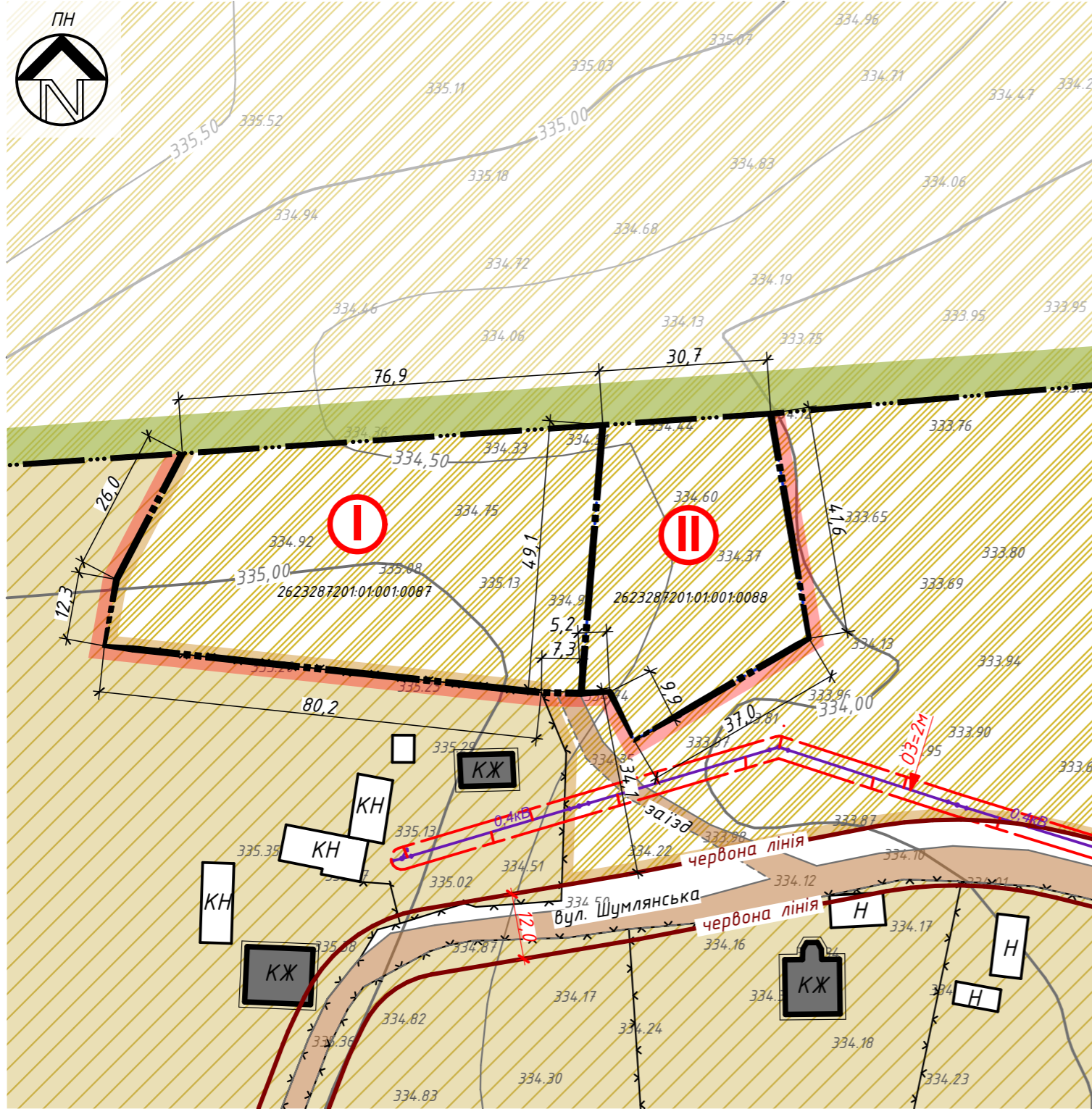


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- | | |
|--|--|
| | межі населеного пункту |
| | межі території, щодо якої здійснюється детальне планування |
| | с. Товмачик
назва населеного пункту |

					71/17-11			
					Детальний план території земельних ділянок для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд (в межах земельних ділянок Чернявського В.В.) в селі Товмачик Коломийської міської об'єднаної територіальної громади Івано-Франківської обл.			
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Шевчук	М.О.			ДПТ	1	
Виконав		Шевчук	М.О.			ФОП Шевчук М.О.		
					Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (Викопювання з кадастрової карти та генерального плану)			

План існуючого використання території суміщений із схемою існуючих планувальних обмежень М1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

існуючі

- межі території населеного пункту
- межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
- межі приватизованих земельних ділянок

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

- територія сільськогосподарського призначення
- територія індивідуальної житлової забудови

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

- індивідуальний житловий будинок
- господарська будівля

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- повітряна лінія електропередач 0,4кВ

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- житлова вулиця та червоні лінії
- ґрунтова дорога

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

- охоронна зона

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:

№ н.п.	Найменування-Кадастровий номер	Власник	Площа, га
I	Територія для ведення особистого селянського господарства, кад. ном. 2623287201:01:001:0087	гр. Чернявський Василь Васильович	0,3533
II	Територія для ведення особистого селянського господарства, кад. ном. 2623287201:01:001:0088		0,1838

ПРИМІТКИ:

1. Креслення основного комплексу ДПТ розроблені з використанням матеріалів топографічної зйомки, виконаної ТзОВ "Геоземкадсервіс" в 2019р.
2. Система координат - Балтійська.
3. Розміри подані в метрах.
4. Висота перерізу рельєфу через 0,5м.

					71/17-11			
					Детальний план території земельних ділянок для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд (в межах земельних ділянок Чернявського В.В.) в селі Товмачик, Коломийської міської об'єднаної територіальної громади Івано-Франківської обл.			
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Шевчук М.О.				ДПТ	2	
Виконав		Шевчук М.О.				План існуючого використання території суміщений із схемою існуючих планувальних обмежень М1:1000		
							ФОП Шевчук М.О.	

Проектний план суміщений із схемою проектних планувальних обмежень та планом червоних ліній М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

	існуючі		проект.
	межі території населеного пункту		межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
	межі приватизованих земельних ділянок		лінія регулювання забудови
	територія сільськогосподарського призначення		територія індивідуальної житлової забудови
	асфальтобетонне покриття		моцнення плиткою ФЕМ

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

	господарська будівля
	індивідуальний житловий будинок
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА	
	житлова вулиця та червоні лінії
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	повітряна лінія електропередач 0,4кВ
	шахтний колодезь
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
	охоронна зона
	санітарно-захисна зона

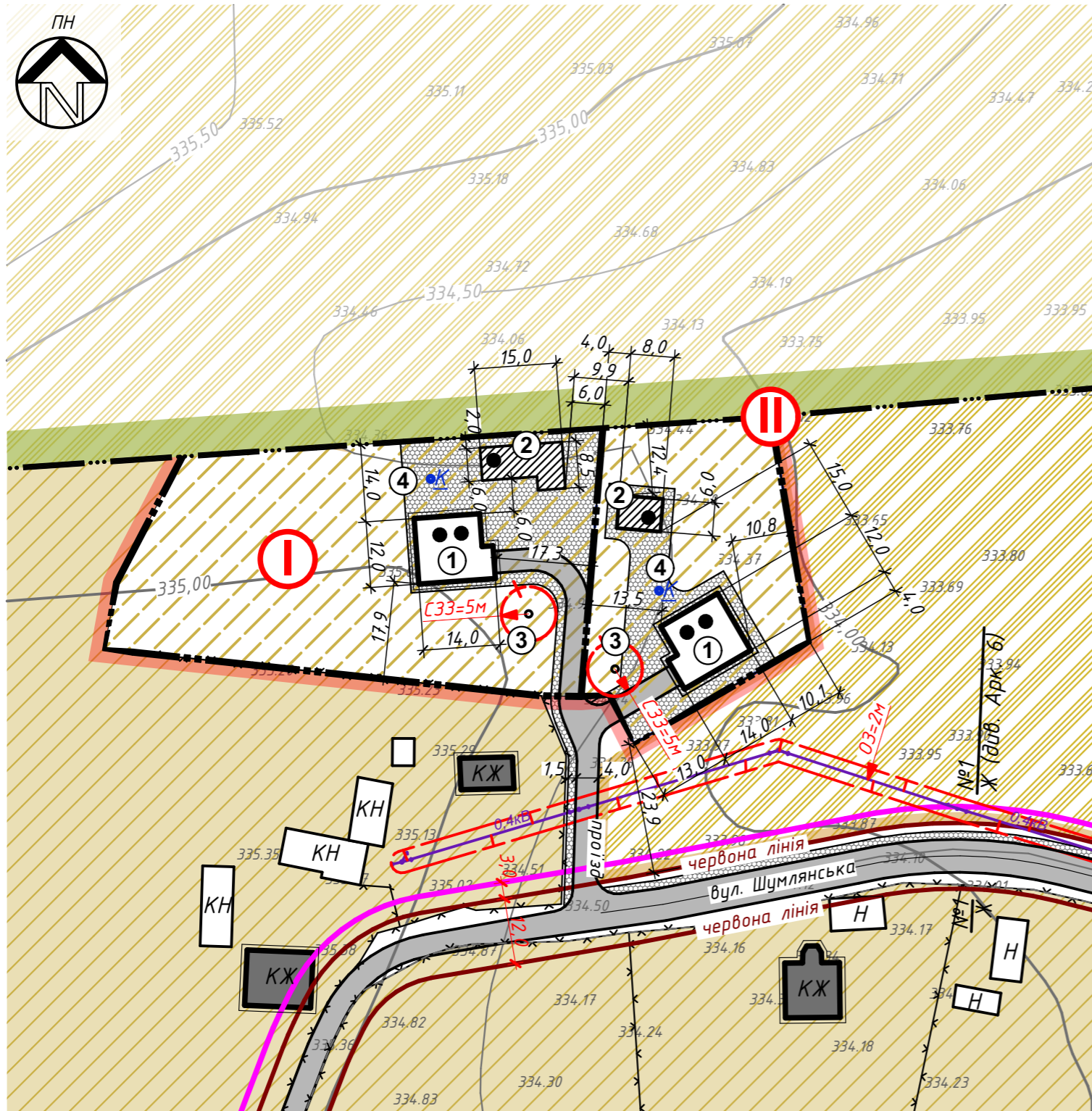
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

№ н.п.	Найменування	Один. вим.	Проектна пропозиція		Примітки
			I	II	
-	Площа земельної ділянки	га	0,3533	0,1838	
-	під зміну цільового призначення	га	0,3533	0,1838	
1	Площа забудови	м ²	257,50	203,00	див. прим. 1
-	Індивідуальний житловий будинок	м ²	155,00	155,00	проект.
-	Господарська будівля	м ²	102,50	48,00	проект.
2	Площа заощення	м ²	750,00	500,00	див. прим. 2
3	Площа озеленення	м ²	2525,50	1135,00	
4	Поверховість				
-	Індивідуальний житловий будинок	пов.	2	2	див. прим. 1
-	Господарська будівля	пов.	1	1	
5	Відсоток забудови території	%	8,0%	11,0%	гран. до 50,0%

ПРИМІТКИ:

- Згідно положень ДБН Б.2.2-12:2018:
- Гранично допустима площа забудови території становить 50,0% від загальної площі земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку;
- Гранична поверховість житлової забудови становить 3 поверхи, без урахування мансардного поверху, умовною висотою будівлі до 12,0м.
- Параметри проєктованих об'єктів у випадку їх відхилення від рішення ДПТ допускається уточнення контуру забудови, благоустрою визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ.
- Згідно положень ДБН Б.2.2-12:2018, відстань від житлового будинку до господарської будівлі слід збільшити до 15,0м. при умові утримання в ній худоби, інших тварин та птахів, мінімально допустиму відстань від житлового будинку до господарської будівлі слід визначати відповідно до протипожежних та санітарно-побутових норм та правил.
- Всі розміри подані в метрах.
- Позначення поперечних січень вулиць, проїздів та покриття див. аркуш ДПТ-6.

					71/17-11			
					Детальний план території земельних ділянок для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд (в межах земельних ділянок Чернявської с/громади Івано-Франківської обл.)			
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП	Шевчук М.О.					Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Шевчук М.О.					ДПТ	3	
Проектний план суміщений із схемою проектних планувальних обмежень та планом червоних ліній М 1:1000						ФОП Шевчук М.О.		



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:

№ н.п.	Найменування-Кадастровий номер	Власник	Площа, га
I (проект)	Територія для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд - В02.01, кад. ном. 2623287201:01:001:0087	гр. Чернявський Василь Васильович	0,3533
II (проект)	Територія для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд - В02.01, кад. ном. 2623287201:01:001:0088		0,1838

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД:

№ н.п.	Найменування	Примітки
1	Індивідуальний житловий будинок	Проект.
2	Господарська будівля	Проект.
3	Локальні очисні споруди (двокамерний септик)	Проект.
4	Шахтний колодезь	Проект.



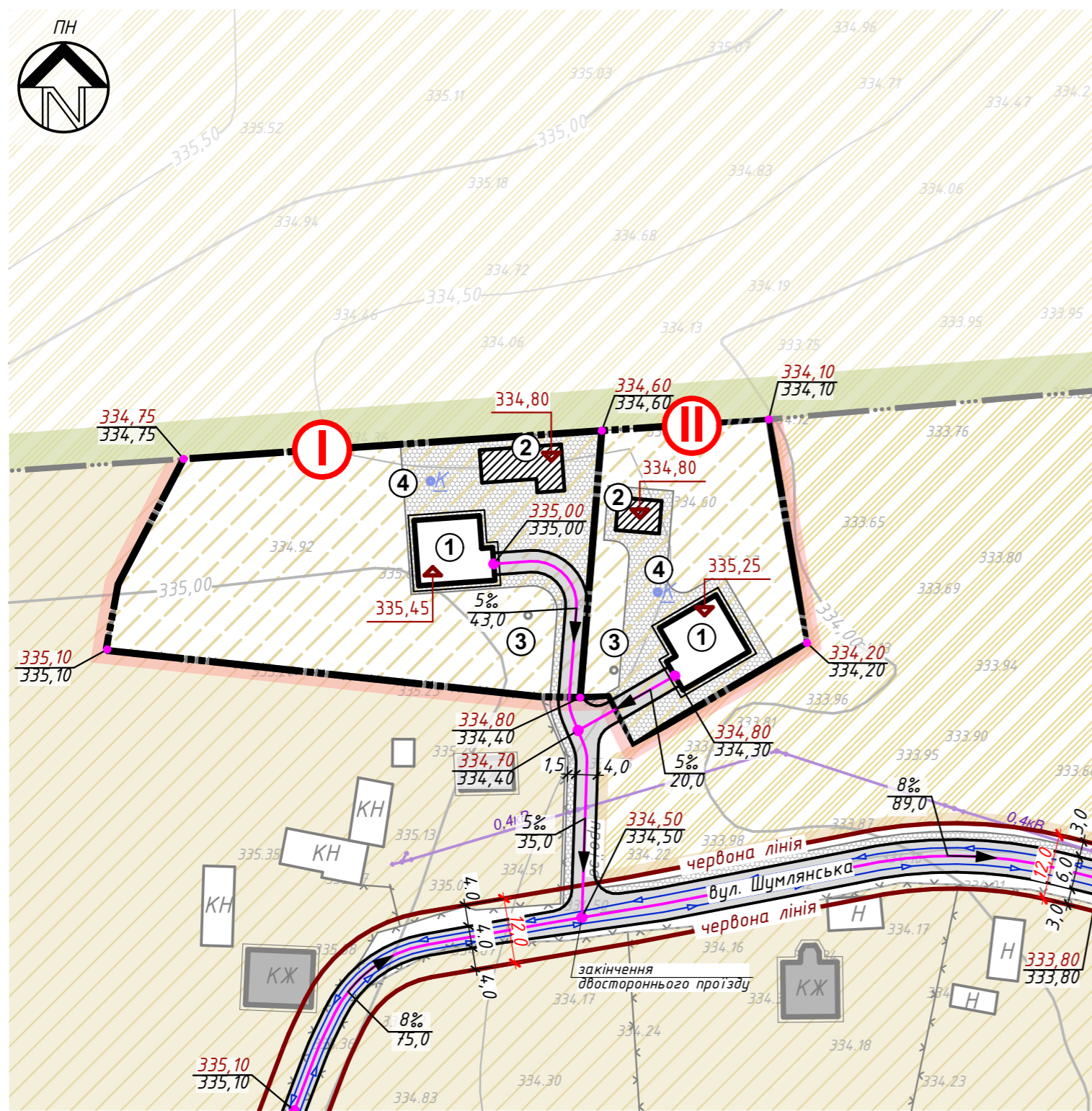
Організація руху транспорту і пішоходів суміщена зі схемою інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

	існуючі		проект.	межі території населеного пункту
				межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
				межі приватизованих земельних ділянок
				лінія регулювання забудови
	ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ			
				територія сільськогосподарського призначення
				територія індивідуальної житлової забудови
	ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ			
				асфальтобетонне покриття
				моцнення плиткою ФЕМ
	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ			
				проектна позначка
				натурна позначка
				ухил, напрямок стоку, відстань (м)
				відмітка 0,000 будівлі

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

		господарська будівля
		індивідуальний житловий будинок
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА		
		житлова вулиця та червоні лінії
		основний шлях руху пішоходів
		напрямки руху автомобільного транспорту
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ		
		повітряна лінія електропередач 0,4кВ
		шахтний колодезь
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		охоронна зона
		санітарно-захисна зона



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:

№ н.п.	Найменування-Кадастровий номер	Власник	Площа, га
I (проект)	Територія для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд - В02.01, кад. ном. 2623287201:01:001:0087	гр. Чернявський Василь Васильович	0,3533
II (проект)	Територія для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд - В02.01, кад. ном. 2623287201:01:001:0088		0,1838

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД:

№ н.п.	Найменування	Примітки
1	Індивідуальний житловий будинок	Проект.
2	Господарська будівля	Проект.
3	Локальні очисні споруди (двакамерний септик)	Проект.
4	Шахтний колодезь	Проект.

					71/17-11			
					Детальний план території земельних ділянок для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд (в межах земельних ділянок Чернявського В.В.) в селі Товмачик, Коломийської міської об'єднаної територіальної громади Івано-Франківської обл.			
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Шевчук М.О.				ДПТ	4	
Виконав		Шевчук М.О.				Організація руху транспорту і пішоходів суміщена зі схемою інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000		
							ФОП Шевчук М.О.	



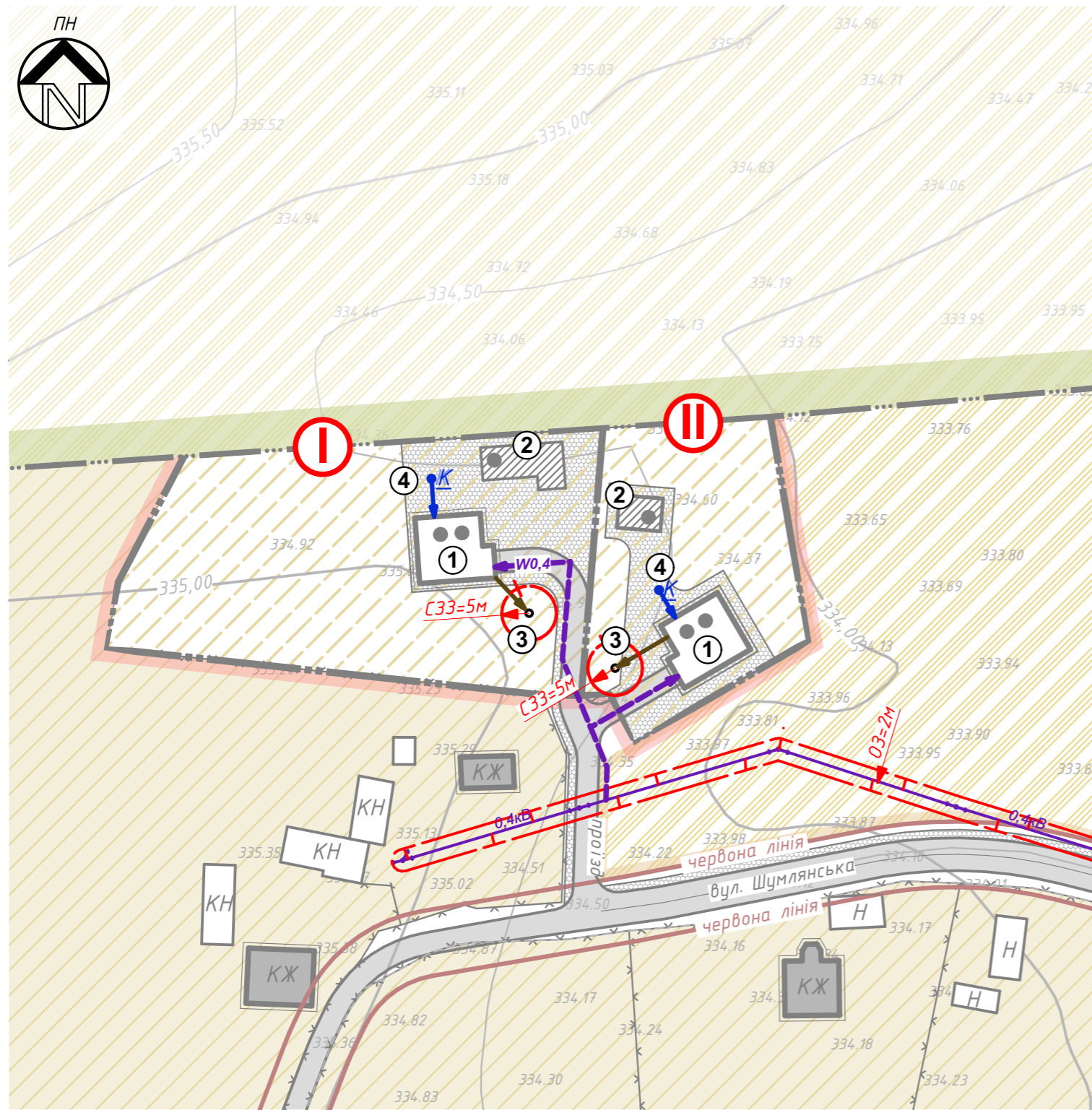
Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

	існуючі		проект.
			межі території населеного пункту
			межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
			межі приватизованих земельних ділянок
			лінія регулювання забудови
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ			
			територія сільськогосподарського призначення
			територія індивідуальної житлової забудови
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ			
			асфальтобетонне покриття
			моцнення плиткою ФЕМ

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

		господарська будівля
		індивідуальний житловий будинок
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА		
		житлова вулиця та червоні лінії
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ		
		повітряна лінія електропередач 0,4кВ
		кабельна лінія електропередач 0,4кВ
		магістраль побутової каналізації
		магістраль водопроводу
		шахтний колодезь
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		охоронна зона
		санітарно-захисна зона



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:

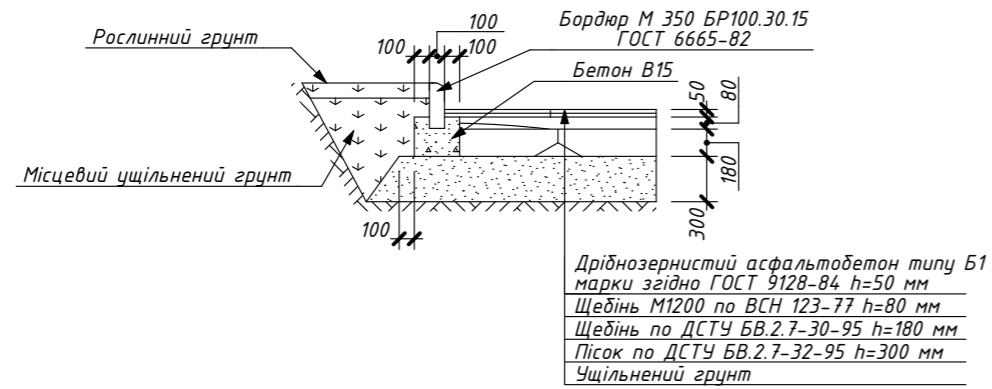
№ н.п.	Найменування-Кадастровий номер	Власник	Площа, га
I (проект)	Територія для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд - В02.01, кад. ном. 2623287201:01:001:0087	гр. Чернявський Василь Васильович	0,3533
II (проект)	Територія для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд - В02.01, кад. ном. 2623287201:01:001:0088		0,1838

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД:

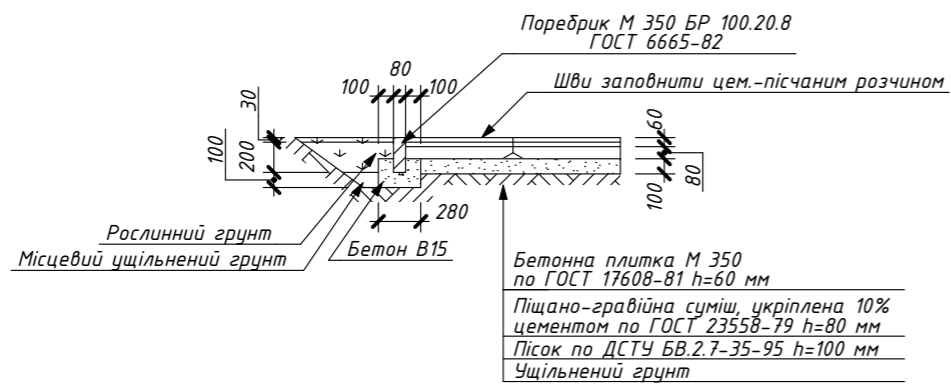
№ н.п.	Найменування	Примітки
1	Індивідуальний житловий будинок	Проект.
2	Господарська будівля	Проект.
3	Локальні очисні споруди (двокамерний септик)	Проект.
4	Шахтний колодезь	Проект.

						71/17-11		
						Детальний план території земельних ділянок для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд (в межах земельних ділянок Чернявського В.В.) в селі Товмачик, Коломийської міської об'єднаної територіальної громади Івано-Франківської обл.		
Зм.	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Шевчук М.О.				ДПТ	5	
Виконав		Шевчук М.О.				Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:1000		
						ФОП Шевчук М.О.		

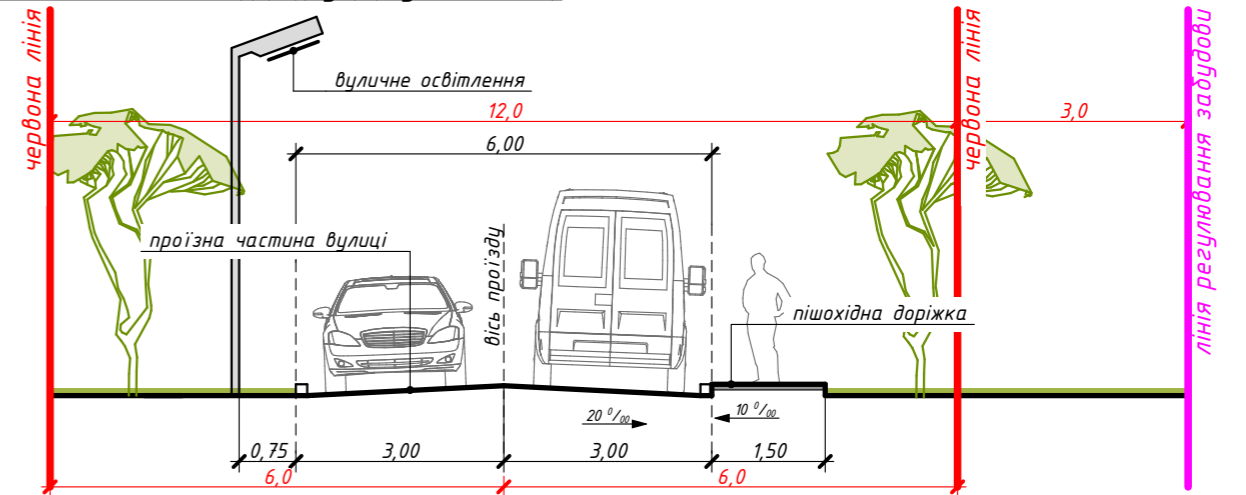
Асфальто-бетонне мощення вулиці



Мощення тротуарів бетонною плиткою



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ 1-1 (вул. Шумлянська)



ПРИМІТКИ:

1. Поперечний профіль розроблено згідно ДБН В.2.3-5:2018

						71/17-11		
						Детальний план території земельних ділянок для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд (в межах земельних ділянок Чернявського В.В.) в селі Товмачик, Коломийської міської об'єднаної територіальної громади Івано-Франківської обл.		
Зм.	Кільк.	Лист	Н док.	Підпис	Дата			
						Стадія		
						Аркуш		
						Аркушів		
						ДПТ		
						6		
						Поперечний профіль 1-1 (вул. Шумлянська). Асфальто-бетонне мощення вулиці. Мощення тротуарів бетонною плиткою		
						ФОП Шевчук М.О.		